

Comune di Bene Vagienna (Cuneo)

Demanializzazione sedime strade pubbliche e classificazione ex D.Lgs n. 258/1992 tra le strade comunali. Estratto deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 28/9/2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Bene Vagienna, a seguito di Atto Pubblico Repertorio n. 2401 del 4/12/2007 con trascrizione del 7/12/2007 Reg. Particolare 7553 Reg. Generale 10869 redatto dal Pubblico Ufficiale Minniti Lucia, ha acquisito i seguenti terreni a titolo gratuito:

* Foglio 46, mappali:

- n. 236 di mq. 316 R.D. 2,37 R.A. 1,88;
- n. 242 di mq. 94 R.D. 0,70 R.A. 0,56;
- n. 154 di mq. 67 R.D. 0,50 R.A. 0,40;
- n. 156 di mq. 64 R.D. 0,48 R.A. 0,38;

Premesso che il Comune di Bene Vagienna, a seguito di Atto Pubblico Repertorio n. 50073/16843 del 17/6/2010 con trascrizione del 29/6/2010 Reg. Particolare 4025 Reg. Generale 5282 redatto dal Pubblico Ufficiale Catalano Maddalena, ha acquisito il seguente terreno:

* Foglio 46, mappali:

- n. 252 sub. 1 di mq. 33 in qualità di Ente urbano;

Premesso che il Comune di Bene Vagienna, a seguito di Atto Pubblico Repertorio n. 27071 del 16/3/1993 con trascrizione agli uffici di Mondovì n. 752 del 1/4/1993 redatto dal Pubblico Ufficiale Catalano Maddalena, ha acquisito il seguente terreno:

* Foglio 46, mappali:

- n. 122 di mq. 221 R.D. 1,65 R.A. 1,31;

Premesso che il Comune di Bene Vagienna, a seguito di Atto Pubblico Repertorio n. 1972 del 6/11/1986 con trascrizione agli uffici di Fossano n. 1147 del 26/11/1986 redatto dal Pubblico Ufficiale Francoli Fulvio, ha acquisito i seguenti terreni:

* Foglio 46, mappali:

- n. 92 di mq. 15 R.D. 0,11 R.A. 0,09;
- n. 91 di mq. 180 R.D. 1,35 R.A. 1,07;
- n. 90 di mq. 385 R.D. 2,88 R.A. 2,29;
- n. 55 di mq. 39 R.D. 0,29 R.A. 0,23;
- n. 34 di mq. 421 R.D. 3,15 R.A. 2,50;

Che l'acquisto delle aree a titolo gratuito da parte del Comune di Bene Vagienna è avvenuto subordinatamente al tipo di frazionamento approvato dall'UTE;

Che le aree cedute ed acquistate dal Comune di Bene Vagienna di cui ai precedenti elenchi sono state in parte occupate da strade pubbliche e sue pertinenze. Sono attualmente destinate a strade e sue pertinenze le particelle di seguito elencate:

* Foglio 46, mappali:

- n. 236 di mq. 316 R.D. 2,37 R.A. 1,88;
- n. 242 di mq. 94 R.D. 0,70 R.A. 0,56;
- n. 154 di mq. 67 R.D. 0,50 R.A. 0,40;
- n. 156 di mq. 64 R.D. 0,48 R.A. 0,38;
- n. 252 sub. 1 di mq. 33 in qualità di Ente urbano;
- n. 122 di mq. 221 R.D. 1,65 R.A. 1,31;
- n. 92 di mq. 15 R.D. 0,11 R.A. 0,09;
- n. 91 di mq. 180 R.D. 1,35 R.A. 1,07;
- n. 90 di mq. 385 R.D. 2,88 R.A. 2,29;
- n. 55 di mq. 39 R.D. 0,29 R.A. 0,23;

- n. 34 di mq. 421 R.D. 3,15 R.A. 2,50;

Che le strade rientrano nelle previsioni urbanistiche di piano vigenti;

Che al fine che un'area venga a far parte del demanio stradale ed assuma, quindi, la natura di strada pubblica, non basta né che vi si espliciti di fatto il transito, né la mera previsione programmatica della sua destinazione a strada pubblica, né l'intervento di atti di riconoscimento da parte del Comune circa la funzione assolta, ma è necessario che la strada risulti di proprietà del Comune in base ad un atto idoneo a trasferire il dominio e che essa continui ad essere destinata all'uso pubblico;

Che le strade vanno accorpate al demanio e successivamente classificate tra le strade comunali per effetto disposto dalle disposizioni contenute nell'art. 2 comma 7 del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) che definisce le strade urbane anche di tipo locale sempre comunali quando siano situate all'interno dei centri abitati;

Visto l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla presente deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica, contabile e tecnica-amministrativa, rispettivamente da parte dei responsabili dei relativi servizi, ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano;

Delibera

01) Di prendere atto che il Comune di Bene Vagienna, a seguito di Atto Pubblico Repertorio n. 2401 del 4/12/2007 con trascrizione del 7/12/2007 Reg. Particolare 7553 Reg. Generale 10869 redatto dal Pubblico Ufficiale Minniti Lucia, ha acquisito i seguenti terreni a titolo gratuito:

* Foglio 46, mappali:

- n. 236 di mq. 316 R.D. 2,37 R.A. 1,88;

- n. 242 di mq. 94 R.D. 0,70 R.A. 0,56;

- n. 154 di mq. 67 R.D. 0,50 R.A. 0,40;

- n. 156 di mq. 64 R.D. 0,48 R.A. 0,38.

02) Di prendere atto che il Comune di Bene Vagienna, a seguito di Atto Pubblico Repertorio n. 50073/16843 del 17/6/2010 con trascrizione del 29/6/2010 Reg. Particolare 4025 Reg. Generale 5282 redatto dal Pubblico Ufficiale Catalano Maddalena, ha acquisito il seguente terreno:

* Foglio 46, mappali:

- n. 252 sub. 1 di mq. 33 in qualità di Ente urbano.

03) Di prendere atto che il Comune di Bene Vagienna, a seguito di Atto Pubblico Repertorio n. 27071 del 16/3/1993 con trascrizione agli uffici di Mondovì n. 752 del 1/4/1993 redatto dal Pubblico Ufficiale Catalano Maddalena, ha acquisito il seguente terreno:

* Foglio 46, mappali:

- n. 122 di mq. 221 R.D. 1,65 R.A. 1,31.

04) Di prendere atto che il Comune di Bene Vagienna, a seguito di Atto Pubblico Repertorio n. 1972 del 6/11/1986 con trascrizione agli uffici di Fossano n. 1147 del 26/11/1986 redatto dal Pubblico Ufficiale Francoli Fulvio, ha acquisito i seguenti terreni:

* Foglio 46, mappali:

- n. 92 di mq. 15 R.D. 0,11 R.A. 0,09;

- n. 91 di mq. 180 R.D. 1,35 R.A. 1,07;

- n. 90 di mq. 385 R.D. 2,88 R.A. 2,29;

- n. 55 di mq. 39 R.D. 0,29 R.A. 0,23;

- n. 34 di mq. 421 R.D. 3,15 R.A. 2,50;

05) Di prendere atto che l'acquisto delle aree a titolo gratuito da parte del Comune è avvenuto subordinatamente ai tipi di frazionamento approvato dall'UTE.

06) Di prendere atto che le aree cedute ed acquistate dal Comune di cui al precedentemente elenco sono state in parte occupate da strade pubbliche e sue pertinenze. Sono attualmente destinate a strade e sue pertinenze le particelle di seguito elencate:

- n. 244 di mq. 1.677 R.D. 13,86 R.A. 9,96
- n. 252 di mq. 802 R.D. 6,63 R.A. 4,76
- n. 254 di mq. 1.550 R.D. 12,81 R.A. 9,21
- n. 170 di mq. 314 R.D. 2,35 R.A. 1,86
- n. 173 di mq. 150 R.D. 1,12 R.A. 0,89
- n. 174 di mq. 140 R.D. 1,05 R.A. 0,83
- n. 176 di mq. 266 R.D. 2,20 R.A. 1,58.

07) Di prendere atto che le strade rientrano nelle previsioni urbanistiche di piano vigenti.

08) Di prendere atto che al fine che un'area venga a far parte del demanio stradale ed assuma, quindi, la natura di strada pubblica, non basta né che vi si espliciti di fatto il transito del pubblico, con la sua concreta effettiva ed attuale destinazione al pubblico transito, né la mera previsione programmatica della sua destinazione a strada pubblica, né l'intervento di atti di riconoscimento da parte del Comune circa la funzione assolta, ma è necessario che la strada risulti di proprietà del Comune in base ad un atto idoneo a trasferire il dominio e che essa continui ad essere destinata all'uso pubblico.

09) Di prendere atto che la strada va accorpata al demanio e successivamente classificata tra le strade comunali per effetto disposto delle disposizioni contenute nell'art. 2 comma 7 del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) che definisce le strade urbane anche di tipo locale sempre comunali quando siano situate all'interno dei centri abitati.

10) Di dare atto che gli immobili fino ad oggi appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente possono essere accorpati al demanio stradale comunale in quanto presente sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo al Comune di Bene Vagienna, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo.

11) Di approvare che le strade e sue pertinenze potranno essere classificate tra le strade comunali con procedure previste dal D.Lgs. n. 285/1992 (Codice della Strada) e L.R. n. 86/1996.

12) Di dare atto che affinché una strada sia demaniale debbono sussistere tre requisiti: la norma di carattere generale che sancisce la demanialità per tutto il genere, l'esistenza fisica del bene, la destinazione del bene ad una funzione pubblica e la permanenza di tale destinazione.

13) Di dichiarare la demanialità delle strade individuate dalle particelle catastali sopra citate.

14) Di procedere alla classificazione delle strade tra le strade comunali con le procedure previste dal D.Lgs. 285/1992 s.m.i e dalla L.R. 86/1996.

15) Di incaricare l'Ufficio Tecnico del Comune all'esecuzione del provvedimento e di attivare le procedure per la classificazione comunale delle strade, ai sensi delle procedure di cui D.Lgs. n. 285/1992 (Codice della Strada) e L.R. n. 86/1996.

16) Successivamente il Consiglio Comunale, stante l'urgenza, con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione *immediatamente eseguibile*, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.